



前面道路 私道 幅員4m(法42条1項5号道路)

敷地面積 $15.15\text{m} \times 9.10\text{m} = 137.86\text{m}^2$ (41.70坪)
 許容最大建築面積 $137.86 \times 40\% = 55.14\text{m}^2$ (16.67坪)
 許容最大延床面積 $137.86 \times 80\% = 110.28\text{m}^2$ (33.35坪)

PH階床面積 3.32m^2 (1.00坪)
 2階床面積 52.17m^2 (15.78坪)
 1階床面積 52.17m^2 (15.78坪)
 建築面積 55.12m^2 (16.67坪)
 延床面積 107.66m^2 (32.56坪)

*敷地面積は測量調査による数値ではありません 要測量調査 (三斜による面積算定)
 *方位は真北測量調査によるものではありません 要真北測量
 *具体的な設計において地盤調査および敷地内・道路高低差の測量が必要です

FN	(仮称)FN邸	Kind of design-stage 計画案	岩成弘充建築研究所 一級建築士事務所 東京都知事登録第44329号 〒106-0047 東京都港区南麻布2-7-30-502 Tel:03-3456-4388/Fax:03-3456-4386	Kind of drawing 1階平面図	Date of drawing 2013.03.30	Schedule of drawing A
				Scale of drawing 1/100		